

중소기업 육성기금 용자지원

우리시 중소기업에 대한 저리용자 및 적기 자금지원으로 기업의 건전한
육성발전 도모 및 기업경영의 정상화로 지역경제 활성화 도모

□ 개 요

○ 지원대상

- 관내에 공장등록이 되어있고 가동중인 중소제조업체 및 벤처기업
- 아파트형공장 또는 벤처기업집적시설을 분양받아 입주하는 기업

○ 한 도 액 : 업체당 5억원이내

○ 용자 및 상환기간 : 3 ~ 4년

○ 대출이율 : 4.25% ~ 6.25%

○ 기금조성액 : 정기예탁금25,070백만원

· 년도별 기금조성 현황

(단위 : 백만원)

년도별	'98이전	'99까지	2000까지	2001까지	2002. 6월까지
금 액	15,500	22,509	23,779	23,830	25,070

· 월평균 이자수입 및 이차보전 현황

(단위 : 백만원)

년 도 별	1999	2000	2001
이자수입	108	187	159
이차보전	31	81	155

○ 2002 용자계획 : 500억원

○ 지원방법 : 협약은행의 자금으로 대출하고 조성기금의 정기이자로
이자 차액(2%)를 보전

○ 협약은행 : 농협,한미,중소기업,하나,국민,우리은행 등 6개 금융기관

□ 추진상황

- 1993. 9. 20 : 성남시중소기업육성자금융자조례제정
- 1999. 4. 30 : 성남시중소기업육성기금설치및운용조례제정
- 2002. 6. 30현재 : 506업체 84,478백만원 지원
 - ┌ 2002 이전융자 : 456업체 72,662백만원
 - └ 2002 당해융자 : 50업체 11,816백만원

□ 향후계획

- 융자신청 : 자금 소진시까지
- 심의 및 대출 : 매월1회

민자아파트형공장 건립 지원

- 수도권지역의 공장입지난 해소 및 중소제조업체의 자가공장 마련을 촉진하여 기업의 경쟁력을 강화하고
- 유휴인력 흡수로 고용창출 및 실업자구제 등 지역경제활성화에 기여

□ 개 요

○ 지원개요

- 위 치 : 중원구 상대원동 434-6번지 등 10개소
(산업단지내 9개소, 기타지역 1개소)
- 사 업 량 : 건축연면적 325,654m²(98,510평), 분양예정 838업체
- 사업기간 : 2000. ~ 2002
- 소요예산

(단위 : 백만원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국 비	도 비	시 비	기 타	2000	2001	2002
91,500	45,750 (50%)	22,875 (25%)	22,875 (25%)	-	10,000 (1개업체)	41,500 (5개업체)	40,000 (4개업체)

- 지원방법 : 국비 및 시비를 경기도에 기금출연하여 사업시행자에게 융자

○ 융자개요

- 자금구성 : 국비 50%, 도비 25%, 시비 25%
- 융자한도 : 1업체당 건설비의 75%이내(100억원 한도)
- 융자기간 : 8년(3년거치 5년균분상환)
- 금 리 : 연 6.4%(정부변동금리 적용)

□ 추진상황

- 2002. 7월까지 : 선일기계 등 9개사 지원

□ 향후계획

- 2002. 9 : 1개업체 지원완료

성남벤처빌딩 운영

미래산업의 주축이 되고 부가가치가 높은 유망 벤처기업을 유치하여 지역특화산업으로 육성하고 지역경제 활성화 및 시민 고용창출에 기여

□ 개 요

- 위 치 : 수정구 수진1동 587번지
- 사 업 량 : 지하1층, 지상3층, 2,085평
- 사업기간 : 2000. 11 ~ 계속
- 입주대상 : 벤처기업으로 지정받은 업체
- 입주업체 : (주)닉스전자 등 22개 벤처기업
- 평균임대료 및 관리비 : 15,000원/평(임대료 : 7,000원/평, 관리비 : 8,000원/평)
- 지원시설 : 회의실, 수면실, 샤워실, 공용장비실 등
- 소요예산 : 4,324백만원

※ (구)국제시장건물을 리모델링하여 벤처기업집적시설로 지정운영

□ 추진상황

- 2000. 11 성남벤처빌딩 개·보수 공사 준공 및 벤처기업 입주
- 2002. 5 성남벤처빌딩 관리 및 운영 민간위탁 시의회 동의

□ 향후계획

- 2002. 9 성남벤처빌딩 관리 및 운영 민간위탁
 - 위탁기관 : 성 남 시
 - 수탁기관 : 성남산업진흥재단
- 2002. 10 입주기업 운영실태 분석 및 평가, 입주업체 재선정
- 2002. 11 입주기업 성공을 위한 경영지원 확대 대책 마련
 - 성남산업진흥재단을 통한 전문적인 지원

□ 문제점 및 대책

- 창업초기업체가 많이 입주되어 사업부진에 따른 임대료 체납 및 강제퇴출등 사안 발생

성남산업진흥재단 설립·운영

- 신산업 진흥과 지방자치시대 자족기능 확충이 시급한 21C 경제 환경을 맞이하여, 공공행정의 능동적 변화와 행정 환경의 변화가 적극 요구됨에 따라,
- 창의적이고 유연한 중소·벤처기업과, 신산업 종합 육성 전문기구인 “성남산업진흥재단”을 설립·운영함

□ 개 요

- 설립형태 : 재단법인(민법 제32조에 의한 비영리법인)
- 위 치 : 성남시 수정구 수진1동 587번지(성남벤처빌딩 2층)
- 기 구 : 1실 1부 4팀 13명
- 설립일자 : 2001. 06. 09
- 업무개시 : 2001. 11. 20
- 재원조성 : 148억원
 - 기본재산 : 시 출연 130억원(임대벤처빌딩사업 110, 벤처펀드사업 20)
 - 보통재산 : 시 출연 18억원(운영사업비 및 인건비)
 - 사업확대에 따라 추가 출연
- 추진사업
 - 신산업 진흥을 위한 프로젝트의 기획 및 조사, 연구
 - 벤처빌딩 및 창업보육센터 등 관리·운영
 - 해외시장 개척 및 수출기업화 지원
 - 금융지원 프로그램 개발 및 기금 조성, 운영
 - 중소·벤처기업 애로사항 상담

□ 추진상황

- 2000. 10. 18 : 재단법인 설립 운영조례 제정
- 2000. 12. 14 : 발기인구성 및 발기인 총회 개최
- 2001. 5. 22 : 산업진흥재단 설립허가(중소기업청)
- 2001. 7. 3 : 창립 이사회 개최
- 2001. 11. 20 : 임·직원임용(대표이사1명, 직원8명)
- 2002. 3. 14 : 분당첨단비즈니스센터 개소식

□ 향후계획

- 분당첨단 비즈니스센터운영
- 성남벤처빌딩 수탁관리
- 국제협력사업, 정보화 관련기관 협력체널구축 사업
- 성남벤처펀드운영, 브랜드 '어울리오' 육성사업, 교육사업
- 성남 중소·벤처기업 박람회 개최
- 경영·기술·정보지원사업

성남시 브랜드 “어울리오” 육성지원

- 품질 좋은 상품을 생산할 수 있는 기술을 가진 중소기업체임에도 자체 브랜드가 없어, 브랜드 등록 홍보 및 판매에 어려움이 큰 바
- 브랜드를 개발, 공동홍보·판매전략으로 중소기업체의 경쟁력을 강화함.

□ 개 요

- 브랜드명 : 어울리오(*Oullio*)
※ 브랜드 소유권 : 성남시
- 사업기간 : 2000. 4(브랜드 개발) ~ 지속 추진
- 참여업체 : 주양사 등 13개사
- 해당품목 : 의류, 구두, 모자 등 5개류 62개 품목(패션용품)
- 사업운영방식
 - 성남시 : 브랜드 사용권 부여, 홍보 및 행정적 지원
 - 참여업체 : 상품생산 및 판매
- 소요예산 : 228백만원

□ 추진상황

- 2000. 4. 6 : 브랜드 개발
- 2000. 8. 17 : “어울리오” 특허청 상표 등록 출원
- 2001. 3. 30 : 어울리오 참여업체 선정(주양사 등 8개사)
- 2001. 9월 이후 각종 홍보
 - 중원구청 전자광고판, 모란4거리 전자광고판 홍보
 - 성남아름방송 광고 제작 홍보 : 2002. 7. 5 ~ 10. 4(3개월간)
 - 성남 시내버스 외부광고 : 40대 40장

- 지하철 8호선(모란~잠실)내부 광고 : 96set 5개월간
- 홍보포스터, 스티카 제작 배부
- 2002. 3. 22 : 어울리오 참여업체 추가선정(청림 등 5개사)
- 2002. 8. : 어울리오 공동전시매장 실내인테리어 공사 완료
 - 장 소 : 성남제2종합운동장 실내체육관 수영장 입구
 - 매장면적 : 24평

□ 향후계획

- 2002. 9월
 - : 어울리오 상품전시박스 제작 설치(중앙문화정보센터 등 4개소)

□ 문제점 및 대책

- 문제점
 - 대부분 OEM(주문자상표부착)방식 경영의 영세업체로 상품의 개발, 유통, 판매능력 부족하여 브랜드이미지 구축 장기화 예상
 - 다수업체의 참여로 동종 품목별 상품의 일관성 미흡으로 전문매장의 특성결여
- 대책
 - 산업진흥재단에 마케팅 전문인력확보 지원
 - 각종 매체를 통한 다양한 홍보로 브랜드 이미지 구축 지원
 - 우수기업 발굴 참여 유도

성남벤처펀드 결성 및 운영

성남시 관내 신기술분야 기술집약형 우수벤처 기업에 직접 투자 형태로
자금을 지원하기 위한 창업투자 자금을 조성 유망중소기업으로 육성

□ 개 요

- 명 칭 : 성남벤처펀드
- 출자규모 : 100억원(재단20, 업무집행조합원15, 중기청35, 일반조합원30)
- 재단 출자금 : 20억원(성남시 출연금)
- 결성형태 : 투자조합
- 존속기간 : 5년(2002년 9월 ~ 2007년 8월)
- 1좌당 출자금액 : 10백만원(1,000좌 출자)
- 결성주체 : (재)성남산업진흥재단 + 창업투자회사(업무집행조합원)
- 투자대상 : 성남시 소재 유망 중소·벤처기업 및 기타지역 기업
- 투자방법 : 주식인수, 전환사채, 신주인수권부사채 등
- 투자결정 : 기술평가자문단을 활용한 투자심사위원회 구성
- 업무집행조합원 : (주)다산벤처

□ 추진상황

- 2002. 2. 28 : 성남벤처펀드결성 및 운영 기본계획
- 2002. 3. 11 : 성남벤처펀드결성 및 운영 세부추진계획 승인
- 2002. 5. 08 : 중기청 기금출자 승인통보(35억원)
- 2002. 8. 01 : 업무집행조합원 선정 - (주)다산벤처

□ 향후계획

- 2002. 8월중 : 업무협약 체결
- 2002. 9월중 : 조합원 출자금 납입 및 납세번호 신청(업무집행조합원)
- 2002. 10월중 : 조합결성총회 개최

분 당 벤 처 타 운 건 립

- 첨단산업기지의 인프라 구축으로 미래산업의 주축이 되고 고부가가치를 창출할 수 있는 유망벤처기업을 집중적으로 유치 육성·지원하여 시민의 고용창출과 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

□ 개 요

- 추진방법 : 시 재정부담해소와 첨단기업유치, 민·관 공동추진, 사업기간단축등 효과를 거양코자 건립 예정부지에 민간자본으로 벤처타운을 건립하는 조건으로 시유지를 매각하고, 매각대금의 90%는 건물로 분양 받아 지식정보산업 비즈니스센터를 운영하는 방법으로 사업시행자 제반 공모선정 추진
- 위 치 : 분당구 정자동 24, 25-1 ~ 4호, 98-5호(백궁역 광장)
- 부지면적 : 17,752m²(5,370평)
- 연 면 적 : 229,197.7m²(69,332평)
- 규 모 : I 타운 지하5층 지상32층, II타운 지하4층 지상35층
- 공사기간 : 2001. 12 ~ 2004. 12(36개월)
- 총사업비 : 2,981억원
- 사업시행사 : SK컨소시엄 (SK건설, 포스코개발, The D&S)

□ 건립부지(시유지) 매각현황

- 위 치 : 분당구 정자동 24, 25-1 ~ 4호, 98-5호
- 면 적 : 17,752m²(5,370평)
- 매각금액 : 34,781백만원
 - 계약금(10%) : 3,478백만원은 현금으로 징수
 - 잔 금(90%) : 31,303백만원은 건물과 상계처리

□ 추진상황

- 2000. 2 . 7 분당벤처타운 기본계획 수립
- 2000. 11. 24 분당벤처타운 사업 시행자 공모공고
- 2001. 6. 16 사업시행자(SK컨소시업) 지정
- 2001. 7. 3 분당벤처타운 건립 업무협약 체결(성남시 ↔ SK컨소시업)
- 2001. 7. 18 건립부지 매각 계약 체결(성남시 ↔ SK컨소시업)
- 2002. 3. 20 분당벤처타운 BI센터(가칭) 상계처리 계약
 - 면 적 : 22,968m² (7,394평)
 - 금 액 : 33,855백만원(부가세 별도)

□ 향후계획

- 2002. 6 : 분당벤처타운 키테넌트 유치 행정지원
- 2002 ~ 2005 : 분양 공간 7,394평 「지식·정보산업 비즈니스센터」 운영계획 수립추진

지식정보산업 비즈니스센터 건립운영

건립중인 분당벤처타운내 “시”소유지지분 7,394평에 지식·정보산업 지원시설을 구축하여 ‘비즈니스종합지원센터’로 운영

□ 개 요

- 위 치 : 분당구 정자동 24번지
- 규 모 : 지상 4층 ~ 지상 7층
- 면 적 : 24,444.7m² (7,394평)
- 부지지분 : 1,620.8m² (490.3평)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2005. 2
- 사 업 비 : 39,855백만원

(단위 : 백만원)

구 분 \ 년도별	계	2002	2003	2004	2005	비 고
합 계	42,805	33,855	100	8,450	400	
건물매입비(분양)	33,855	33,855	-	-	-	토지매각대금과 분양대금을 상계 처리
소요장비 구입	5,000	-	-	5,000	-	공용장비 등
내부시설물 구축	2,000	-	-	2,000	-	용도별 인테리어
기 타 사 업	1,950	-	100	1,450	400	학술용역 및 운영경상비

□ 추진상황

- 2002. 7 : 지식정보산업 비즈니스센타 건립운영 계획수립

□ 향후계획

- 2002. 9 비즈니스센터 운영 선진지 벤치마킹 · 종합운영계획수립
- 2003. 10 지원기관 유치(정부산하 및 민간기업)
- 2003. 12 입주기관(기업) 모집공고 및 홍보
- 2004. 12 공간용도별 실내인테리어
- 2004. 12 사무기기 및 공용장비 구축
- 2005. 2 제1비즈니스센터 개소

전자부품연구원(KETI) 유치

첨단 기술 연구개발기관 유치로 첨단 산업 인프라를 조성하여, 관내 소재 중·소 벤처기업에게 원천기술 및 애로 기술 개발·이전과 기술 지도 등으로 고부가가치산업 육성

□ 개 요

- 위 치 : 성남시 분당구 야탑동 68번지 일원
 - 사 업 량
 - 부지면적 : 30,836m²(9,328평)
 - 건물개요 : 26,177m²(7,900평) ; 지하2층 지상5층
 - ⇒ 연구시설 및 창업보육센터 운영
 - 사업기간 : 2002. 10 ~ 2004. 10
 - 소요예산 : 40,346백만원 (공사비 33,000백만원, 기타부대비 7,346백만원)
- (단위 : 백만원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국 비	도 비	시 비	기 타	2001까지 투자	2002년	2003년이후
40,346			40,346		4,426	10,820	25,100

※ 전자부품연구원 현황

- 위 치 : 평택시 진위면 마산리 455-6
- 건물연면적 : 본원 3,412평 (분원 2개소 1,287평)
- 연구인력 : 350명(박사 41명, 석사 134명, 학사 175명)
- 연구실적 : 766개의 연구과제를 개발하여, 528건(69%)을 중소기업에 기술이전
- 지적재산권 : 특허 등의 국내출원 712건, 해외출원 39건(총 751건)
- 설립근거 : 산업기술기반 조성에 관한 법률에 설립근거를 둔
산업자원부 산하의 전문생산기술 연구원

□ 추진상황

- 2000. 7. ~ : 연구원이전을 위한 협의(성남, 인천, 부천, 유치경합)
- 2000. 12. 7 : 이전 확정(연구원 이사회)
- 2001. 3. 28 : 연구원 이전을 위한 기본협약 체결
- 2001. 8. 18 : 연구원 이전을 위한 최종협약 체결
 - 임대조건 : 20년간 저리 임대후 매각
 - 전자·정보 통신분야의 원천기술을 개발하여, 성과물의 기술이전 및 사업화 지원
 - 핵심기술 능력 및 선진경영기법 등 정기·수시 교육 실시
 - 연구원 보유의 약 1,500여종에 달하는 각종 시험연구시설과 설비 제공
 - 관련분야의 중소·벤처기업에게 전담연구원을 지정하여 현장 애로 기술진단 및 지도사업실시
 - 불량분석 및 품질 비교 평가 등 신뢰성 시험분석 제공
- 2002. 4. 22 : 실시설계적격자 선정(조달청) ⇨ 코오롱건설(주)+(주)신성
 - ※ 주택과에서 건설 공사 추진 중
- 2002. 4. 24 ~ 7. 22 : 건설공사 실시설계 (실시설계적격자/90일)
- 2002. 7. 22 : 도시계획시설사업 실시계획인가 의뢰
- 2002. 8. 1 : 실시설계 건설기술심의 의뢰(경기도)

□ 향후계획

- 2002. 8. : 실시계획인가 및 건축협의
- 2002. 10. : 건설공사 계약 및 착공

□ 문제점 및 대책

- 문제점 : 편입부지 4필지(3,496m²) 미매입 상태로 공사착공 지연우려

지 번	지목	지적	소유주	미 매 입 사 유
야탑동 56-3	전	2,533	윤숙매	협의매수 불응
야탑동 55-5	답	651	김옥순	권리관계 미정리 상태
야탑동 56-4	전	200	산림청	소유권 이전소송 계류 및 2005년까지 대부 계약중
야탑동 59	임	112	산림청	매수 협의 중

- 대 책 : 협의매수 되지 않을 경우 실시계획 인가 후 토지수용법에 의거 수용조치